

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224988

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАХАБИНО, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 99

Сдается здание
5 167 050 рублей

Аренда административно-производственного здания, общей площадью- 3444 кв.м. Адрес: МО, г.о. Красногорск, поселок городского типа Нахабино, Советская улица, 99. Три этажа и подвал. Высота потолка- 2,95- 3 метра. Земельный участок в собственности. ВРИ в условно- разрешенных есть 4.7. (хостел). Несколько входных групп. Есть возможность сделать свой индивидуальный вход на территорию. Арендные каникулы предоставляются. Прямой договор с собственником (ООО на УСН). В пешей доступности от МЦД Нахабино, всего в 15 км от МКАД.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Арендные каникулы	Да
Метро	Нахабино	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	10 сот.
Время до метро	11 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	3444.7 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2026-03-19 16:15:43
Тип здания	Административное		



